



## Prezentacja firmowa

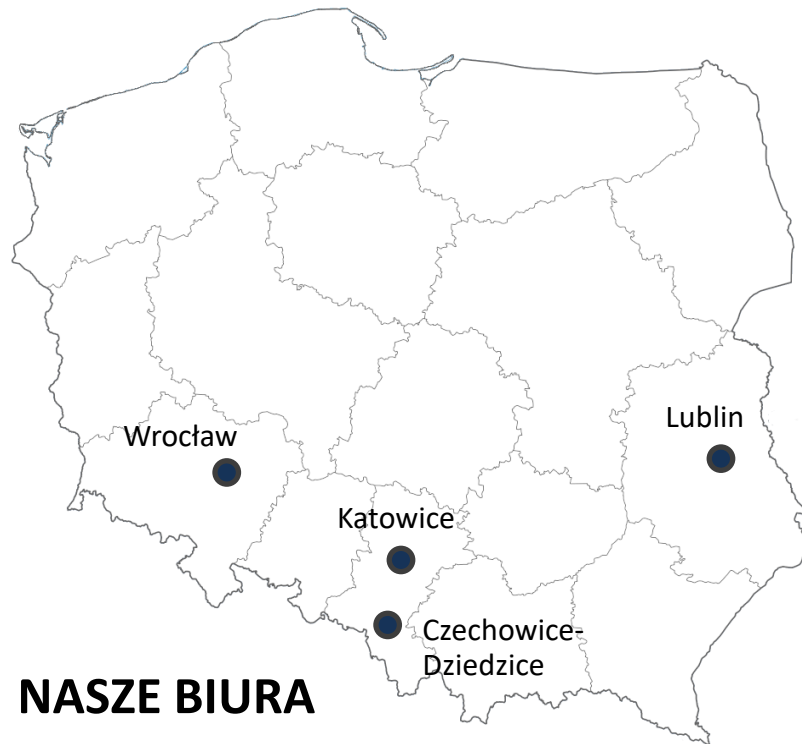
LUTY 2025



# O Nas



- IVIA to firma inżynierska, której korzenie sięgają 2006 roku. Obecnie jest jedną z największych firm projektowych w Polsce, specjalizującą się w projektowaniu autostrad i dróg ekspresowych, a także infrastruktury kolejowej i tuneli.
- Posiadamy bogate doświadczenie w realizacji projektów infrastrukturalnych oraz w uczestnictwie w przedsięwzięciach prowadzonych przez dużych krajowych i międzynarodowych generalnych wykonawców.





**Andrzej Kula**  
**Prezes Zarządu, CEO**

- Pracuje w firmie od momentu jej założenia
- Doświadczenie: 24 lata
- Wcześniejsze doświadczenie:
  - Eurovia Polska,
  - Europrojekt - poprzednik IVIA
  - Wykształcenie:
    - 2001 Politechnika Krakowska,
    - 2018/2019 Zaawansowany program zarządzania w IESE Business School w Barcelonie,
    - 2023/2025 MBA – Program Innowacji i Analizy Danych, Uniwersytet SWPS w Warszawie
  - Języki: angielski, niemiecki

# Dyrektorzy

---



**ARKADIUSZ PALKA**  
**DYREKTOR TECHNICZNY**  
INŻYNIER BUDOWNICTWA  
DOŚWIADCZENIE: 25 LAT



**DARIUSZ MARYANEK**  
**DYREKTOR FINANSOWY**



**RAFAŁ DRASZCZYK**  
**DYREKTOR TECHNICZNY**  
INŻYNIER BUDOWNICTWA  
DOŚWIADCZENIE: 20 LAT



# Struktura zarządzania



## Struktura zarządzania

- Główny zespół zarządzający firmy składa się z dwóch dyrektorów technicznych i dyrektora finansowego.
- Projektami zarządza pięciu doświadczonych kierowników projektów.
- Inni kierownicy są odpowiedzialni za Dział Przetargów i Dział HR.



## Kompleksowe systemy zarządzania zapewniające wysoką jakość

Kluczowe elementy ram zarządzania obejmują:

- System Zarządzania Jakością oparty na normie PN-EN ISO 9001:2015 w celu utrzymania wysokich standardów usług i ciągłego doskonalenia.
- System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji zgodny z normą PN-ISO/IEC 27001:2014, zapewniający ochronę danych i zgodność z międzynarodowymi standardami bezpieczeństwa.
- Plan strategiczny i strategia korporacyjna, wyznaczające długoterminowy rozwój firmy i jej efektywność operacyjną.
- Zrównoważona karta wyników (BSC) z jasno określonymi kluczowymi wskaźnikami wydajności (KPI), umożliwiającą monitorowanie wydajności i podejmowanie strategicznych decyzji.

# Podejście rynkowe



## Podejście rynkowe i kluczowe rodzaje umów

- Rynek w Polsce ma rygorystyczne wymagania terminowe i wiąże się ze złożonymi wyzwaniami w zakresie projektowania strukturalnego. Wymusza to stosowanie formuły **design & build**, która promuje współpracę pomiędzy firmami budowlanymi a biurami projektowymi. Dzięki doświadczeniu firmy, około połowa kontraktów realizowanych przez IVIA to kontrakty dla **Generalnych Wykonawców**.
- W ramach kontraktów IVIA opracowuje **studium wykonalności i projekt koncepcyjny** dla dwóch odcinków autostrady A4 w rejonie Krakowa i Wrocławia, a także dla nowej drogi ekspresowej S7 z Krakowa do Myślenic. Kontrakty te są zarządzane bezpośrednio przez GDDKiA (Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad).





- IVIA, ze swoim ogromnym doświadczeniem jako niezawodny podwykonawca dla wiodących globalnych generalnych wykonawców (takich jak **Strabag, PORR, Aldesa i Kolin**), jest preferowanym wyborem dla wielu, dzięki doskonałym referencjom i wiedzy specjalistycznej w wielu sektorach infrastruktury.
- Z 90 inżynierami w pięciu biurach, bogatym doświadczeniem w projektowaniu infrastruktury i udokumentowanym doświadczeniem we współpracy z **dużymi krajowymi i międzynarodowymi generalnymi wykonawcami**, IVIA jest dobrze przygotowana do dynamicznego rozwoju w przyszłości.
- Najlepszym przykładem zdolności IVIA do radzenia sobie ze złożonymi i wysoce wyrafinowanymi wyzwaniami są jej ostatnie **projekty tunelowe**, z powodzeniem zrealizowane we współpracy z PORR i Kolin.

# Klienci



## Podział przychodów pomiędzy kluczowych klientów (w %)

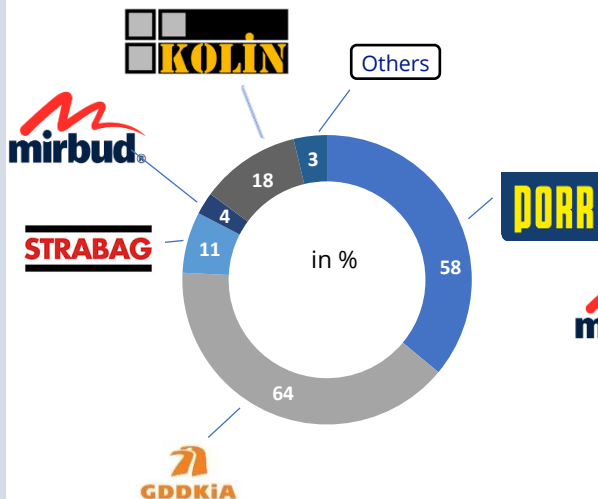
duzi międzynarodowi generalni wykonawcy

silne relacje z GDDKiA - Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad

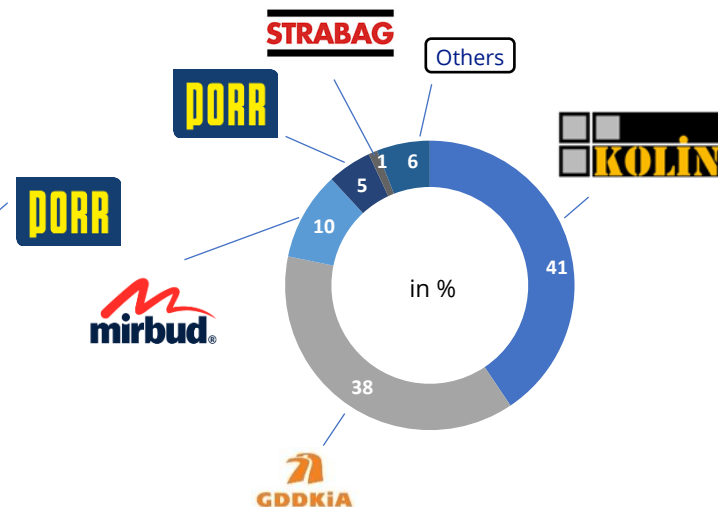
zdywersyfikowana lista klientów prowadząca do minimalizacji ryzyka

budowanie solidnych relacji z kontrahentami, co prowadzi do zawierania kolejnych kontraktów

2024  
PLN 28,3 m



2025  
PLN 29,6 m





## Portfel zamówień

- W 2024 r. IVIA podpisała umowy o wartości 42 mln zł.
- Spółka posiada znaczny portfel zamówień, zapewniający pracę do 2025 i 2026 roku. Na styczeń 2025 r. portfel projektów spółki jest wyceniany na **ponad 73 mln zł**.
- Mamy długoterminowe kontrakty na okres do czterech lat, stanowiące ponad 25% naszego backlogu, zabezpieczające dobre perspektywy na lata 2026-2027.

# Przykładowe projekty



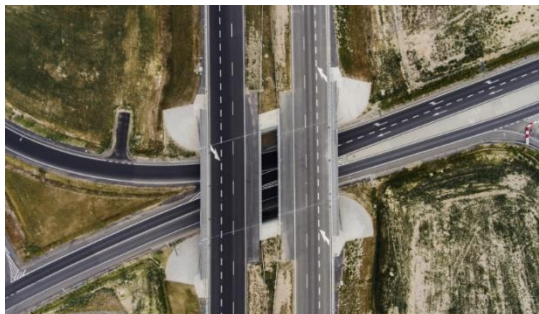
**Droga ekspresowa S3 - zadanie 3  
PORR S.A.**



**Droga ekspresowa S3 - zadanie 2  
Mota-Engil Central Europe S.A.**



**Droga ekspresowa S6  
Strabag Sp. z o.o.**



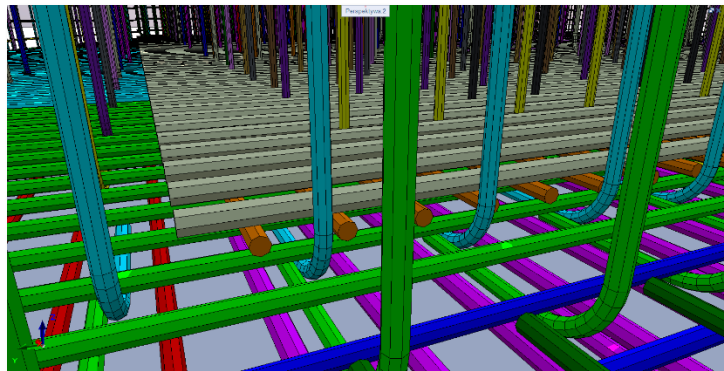
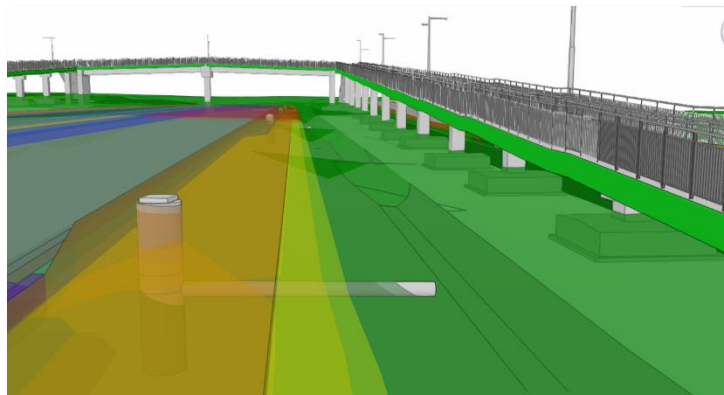
**Droga ekspresowa S3 - zadanie 4  
Mota-Engil Central Europe S.A.**



**Obwodnica Nysy - Drogi Krajowe  
Mota-Engil Central Europe S.A.**

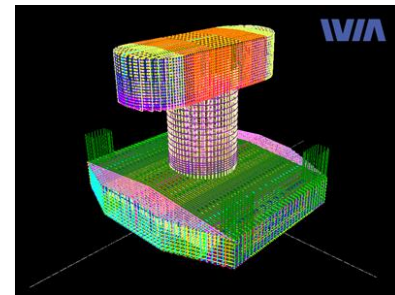


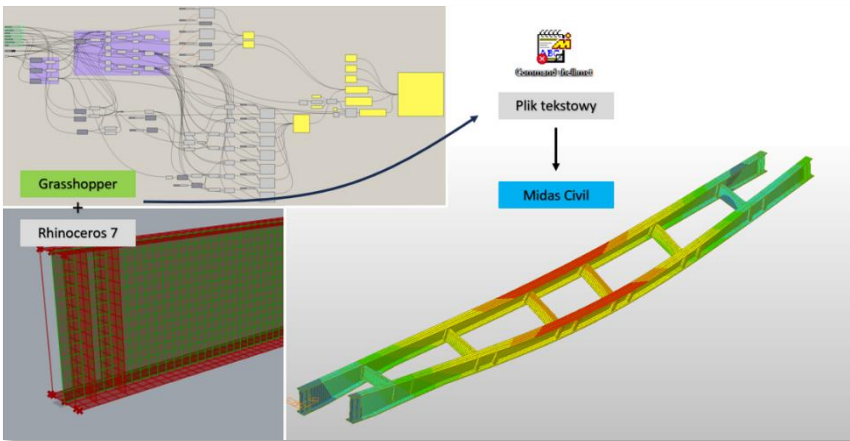
**Przebudowa linii kolejowej nr 139 Intop  
Warszawa Sp. z o.o.**



## Wdrożenie technologii BIM

- W 2024 r. firma z powodzeniem zakończyła wdrożenie BIM dla odcinka drogi ekspresowej S-17, integrując wszystkie dyscypliny projektowe.
- W dziale projektowania mostów wdrożyliśmy projektowanie mostów przy użyciu oprogramowania Allplan i Allplan-Bridge. To innowacyjne podejście zwiększa wydajność i precyzję projektowania mostów, szczególnie w zakresie szczegółów zbrojenia.
- [Link](#) do prezentacji wideo





## Projektowanie parametryczne

- Projektowanie parametryczne to metoda, w której obiekt jest definiowany za pomocą zmiennych, co pozwala na łatwe modyfikacje i automatyczne aktualizacje modelu.
- Dzięki wykorzystaniu oprogramowania do parametryzacji, nasz zespół inżynierów dostarcza rozwiązania szybciej i wydajniej niż w przypadku tradycyjnych metod. Wykorzystujemy projektowanie parametryczne do tworzenia zarówno modeli 3D, jak i obliczeniowych.



Dynamo



grasshopper



python™



## Kapitał ludzki w postaci doświadczenia inżynierskiego jako główny atut

- Fundamentalną i nieodłączną częścią każdego dostawcy usług eksperckich są ludzie. Założony przez inżynierów zespół IVIA składa się z wysoko wykwalifikowanych profesjonalistów.
- Dzięki bliskości pięciu uczelni technicznych i zaangażowaniu w ambitne i innowacyjne projekty, IVIA ma silną przewagę w przyciąganiu najlepszych talentów inżynierskich. Firma korzysta z bezpośredniego dostępu do utalentowanych absolwentów wiodących uczelni technicznych.
- Aby wspierać ciągły rozwój zawodowy, IVIA oferuje ciągłe programy szkoleniowe obejmujące umiejętności techniczne, biegłość w zakresie oprogramowania i umiejętności miękkie dla wszystkich inżynierów.



# Krótką historia



udana transformacja  
z gracza lokalnego  
do ogólnokrajowego

rozszerzenie o nowe  
segmenty i bardziej złożone  
projekty w formule  
DESIGN & BUILD

2006

- założenie PiND Europrojekt Andrzej Kula, poprzednika IVIA

2009

- pierwszy ważny projekt w formule design & build dla Energopolu Kraków

2010

- pierwszy kontrakt o wartości ponad 1 mln PLN netto - przebudowa drogi wojewódzkiej 783 z Olkusza do Wolbromia

2013

- pierwszy kontrakt na projekt kolejowy "Przebudowa dworca kolejowego Jelenia Góra"
- zawiązanie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością - Europrojekt Infrastruktura
- otwarcie biura w Katowicach

2014

- kontrakt o wartości 4,5 mln zł w formule zaprojektuj i wybuduj (obwodnica Nysy), realizowany z Mota-Engil Central Europe
- zmiana nazwy Spółki - rozpoczęcie rozwoju marki IVIA

2015

- pierwszy kontrakt na projekt drogi ekspresowej S-3- na odcinku obwodnicy miasta Lubina

2016

- Przeniesienie siedziby głównej do Katowic. Otwarcie biur w Szczecinie i Czechowicach-Dziedzicach.
- Obroty IVIA po raz pierwszy przekroczyły 10 mln PLN

2017

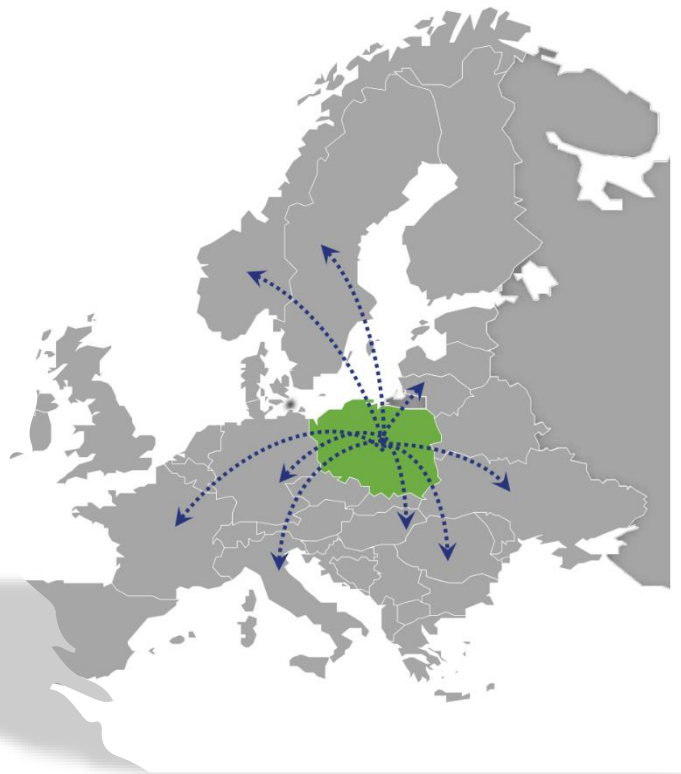
- pierwszy kontrakt na projekt i budowę linii kolejowej

2018

- pierwsze bezpośrednie zlecenie od GDDKiA (33 km drogi ekspresowej Via Carpatia o wartości ponad 11 mln PLN netto)
- największy kontrakt w formule zaprojektuj i wybuduj na zaprojektowanie 42-kilometrowego odcinka S-19 (Lublin - Kraśnik) o wartości 19 mln PLN netto
- Otwarcie biur w Lublinie i Rzeszowie. Przeprowadzka do nowego, nowoczesnego biura w Czechowicach-Dziedzicach.

2019

- projekt i budowa najdłuższego tunelu w Polsce, realizowany z PORR
- pozyskanie nowych kontraktów o wartości ok. 21 mln PLN



## Dobra pozycja do dalszego wzrostu

- Biorąc pod uwagę wysoko wykwalifikowany i doświadczony zespół oraz wcześniejsze doświadczenie we współpracy z międzynarodowymi podmiotami, Spółka mogłaby z powodzeniem pełnić rolę zewnętrznego biura projektowego dla podmiotów zagranicznych.
- Dlatego też, dzięki nowemu inwestorowi o międzynarodowym zasięgu i wykorzystaniu ogromnego doświadczenia zbudowanego przez lata w Polsce, IVIA może okazać się idealnym biurem projektowym dla zagranicznych projektów infrastrukturalnych, co dodatkowo zwiększyłoby potencjał wzrostu.



**IVIA Sp. z o.o.**

NIP 5472147523  
REGON 243362930  
KRS 0001097662



**Siedziba firmy  
Katowice**

IVIA Sp. z o.o.  
Al. Roździeńskiego  
91  
40-203 Katowice  
tel. **608 548 630**  
email: **biuro@ivia.pl**

[WWW.IVIA.PL](http://WWW.IVIA.PL)

